
**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS E
RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DE SÃO PAULO - SP**

Processo nº 0832891-91.2007.8.26.0100

Imóveis Marginal - Resultado

A **Massa Falida do Banco Santos S.A.**, por seu representante e advogado que esta subscrevem, vem, com o devido respeito, à presença de V. Exa., para expor e requerer o quanto segue:

2. Trata-se aqui da comunicação relacionada ao resultado leilão do que se convencionou chamar de “imóveis da marginal”, lote composto por seis imóveis (Matrículas nºs 82.984, 82.985, 491, 61.141, 61.705 e 2.770) todas eles registrados junto ao 13º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo-SP, que conjuntamente totalizam uma área total de 2.764,32 m².

3. Conforme previsto em edital, o leilão dos imóveis da marginal teve início em 29/04/2019 onde os bens foram ofertados a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, encerrando-se em 02/05/2019. Como não houve licitantes, a segunda praça do leilão teve início com lances iniciais a partir de 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, encerrado no dia 23/05/2019 **POSITIVO**.

4. O lote recebeu 13 ofertas de lance, sendo o maior no importe **R\$ 30.100.000,00** (trinta milhões e cem mil reais). Sendo assim, segue em anexo o Auto de Leilão Positivo, Auto de Arrematação, comprovantes de pagamento do lote arrematado e da comissão devida ao Leiloeiro para que sejam juntados aos Autos, para todos os fins e efeitos de direito, **REQUERENDO-SE**, pois, a homologação do resultado do leilão com a consequente expedição dos documentos necessários a transferência dos bens ao arrematante.

Termos em que,
Pede deferimento.
São Paulo, 29 de maio de 2019

ADJUD Administradores Judiciais
Vânio Cesar Pickler Aguiar
p/ Administradora Judicial

João Carlos Silveira
OAB/SP 52.052

São Paulo, 28 de maio de 2019

Ao: Administrador Judicial da Massa Falida de **ATALANTA PARTICIPAÇÕES E PROPRIEDADES S.A**

A/C: ADJUD Administradores Judiciais

RENATO SCHLOBACH MOYSÉS, leiloeiro oficial nomeado para realizar a Alienação Judicial Eletrônica, nos autos da Falência da empresa ATALANTA PARTICIPAÇÕES E PROPRIEDADES S.A - Processo nº 0832891-91.2007.8.26.0100, vem, pela presente, apresentar o resultado do leilão realizado.

Conforme previsto em edital, o leilão teve início em 29/04/2019 onde os bens foram ofertados a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, encerrando-se em 02/05/2019.

Como não houve licitantes, a segunda praça do leilão teve início com lances iniciais a partir de 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, encerrado no dia 23/05/2019 **POSITIVO**.

Durante o período em que o bem ficou em exibição no site www.superbidjudicial.com.br, foram enviados *e-mails marketing* a um banco de compradores de aproximadamente 800 mil usuários, além de publicados editais na rede mundial de computadores, mídia online e impressa, o que gerou 1786 visitas de interessados no site.

O lote recebeu 13 ofertas de lance, sendo o maior no importe R\$ 30.100.000,00 (trinta milhões e cem mil reais).

Sendo assim, segue em anexo o **Auto de Leilão Positivo**, Auto de Arrematação, comprovantes de pagamento do lote arrematado e da comissão devida ao Leiloeiro para que sejam juntados aos Autos, para todos os fins e efeitos de direito.

Sem mais para o momento, reiteramos protestos de mais elevada estima e consideração.

Atenciosamente,



RENATO S. MOYSÉS
Leiloeiro Oficial
JUCESP 654

Tel.: +55 (11) 4950-9660
Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105
4º andar - Ed. Berrini One - CEP: 04571-010
São Paulo/SP - Brasil

AUTO DE LEILÃO

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL/SP.

PROCESSO No. 0832891-91.2007.8.26.0100

Partes:

ATALANTA PARTICIPAÇÕES E PROPRIEDADES S.A
ATALANTA PARTICIPAÇÕES E PROPRIEDADES S.A

Aos vinte e três dias do mês de maio de dois mil e dezenove foi(ram) levados(s) à leilão/praza através do portal do Gestor Mais Ativo Judicial (www.canaljudicial.com.br/superbidjudicial), o(s) bem(ns) abaixo descrito(s), ao seu final, restando **COM LANCES**, sendo o maior lance ofertado por: **J M BROS PARTICIPAÇÕES SA**, CNPJ: 00986317000149, Endereço: Avenida Avenida Prefeito Luís Latorre, 4950, Vila das Hortências - CEP 13209430 - Jundiá SP, no importe de R\$ 30.100.000,00 (trinta milhões e cem mil reais).

Lote no.:

2

Descrição Completa:

Imóvel composto por seis Matrículas do 13º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, a seguir descritos: -Matrícula: 82.984 çPrédio situado na Rua Dona Elisa Pereira de Barros nº 685, no 20º subdistrito (Jardim América), desta cidade de São Paulo, e respectivo terreno, que mede 16,00 de frente para a citada Rua Dona Elisa Pereira de Barros, 38,00m da frente aos fundos, no lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, onde confronta em toda essa extensão, com o lote nº 21; 42,64m da frente aos fundos, no lado direito, onde confronta com os remanescentes dos lotes 23, 24 e 25, findo os quais e formando a linha de fundos, deflete à esquerda, em ângulo de 90º, e segue numa extensão de 4,00m, confrontando com o lote 26, a partir desse ponto novamente em ângulo de 90º, deflete à esquerda e segue numa extensão de 4,64m e segue em ângulo de 90º, deflete à direita e segue em linha reta, numa extensão de 12,00m até encontrar o fim da linha, no início citada, com a metragem de 38,00m da frente aos fundos, lado esquerdo do terreno, confrontando até aqui com os fundos do lote 29, encerrando a área de 626,50m². Gravames

: consta na AV.5 BLOQUEIO da Matrícula nos Autos do Processo 05.106967-9 ORD da 8ª Vara Cível Central de São Paulo, consta ainda no R.6 SEQUESTRO do imóvel nos Autos do Processo 2005.61.81.9003966 da 6ª Vara Federal Criminal de São Paulo/SP. - Matrícula: 82.985 çTerreno, parte de área maior que começa no ponto na Rua de 10,00m, paralela e ligada à Avenida Marginal, no 20º Subdistrito (Jardim América), desta cidade de São Paulo, distante 40,56m do início do chanfro formado na junção dessa Rua com a Rua Campo Verde, medindo 13,90m de frente pra a Rua de 10,00m, paralela e ligada à Avenida Marginal, por 31,30m, no lado direito, de quem da rua olha o terreno, 30,70m no lado esquerdo, e 13,87m na linha dos fundos, encerrando uma área de 429,97m². Confronta, no lado direito, de quem da rua olha o terreno, com o remanescente da área maior, de propriedade de Valdomiro de Gouveia Ferrão e sua mulher, no lado esquerdo, na extensão de 18,70m, também com remanescente da área maior de propriedade de Valdomiro de Gouveia Ferrão, e, nos 12,00m restantes, bom como nos fundos, com partes dos lotes 23 e 24, de Michel Abdalla Mattar. Gravames : consta na AV.4 BLOQUEIO da Matrícula nos Autos do Processo 05.106967-9 ORD da 8ª Vara Cível Central de São Paulo, consta ainda no R.5 SEQUESTRO do imóvel nos Autos do Processo 2005.61.81.9003966 da 6ª Vara Federal Criminal de São Paulo/SP. - Matrícula: 491 çPrédio residencial e seu respectivo terreno, à Rua Dona Elisa Pereira de Barros, nº 697, nesta Capital, no 20º Subdistrito (Jardim América), sendo que dito terreno é constituído por parte dos lotes 23 e 24 da planta do arruamento e loteamento aprovado pelo Alvará nº 0788, série 7, da Prefeitura Municipal local, medindo o terreno 6,00m de frente pra a citada rua, por 28,09m da frente aos fundos, em ambos os lados e 6,00m na linha dos fundos,

encerrando uma área de 168,54m², medidas essas todas mais ou menos, confrontando do lado esquerdo de quem do imóvel olha para a rua, com terreno também parte dos lotes 23 e 24, compromissado a Rosa Grinberg; do lado direito também com partes dos mesmos lotes 23 e 24, e nos fundos com o lote 23, compromissado a Michel Abdalla Mattar e outros, localizando-se dito terreno a 228,00m de distancia da esquina formada pela Rua Ibiapinópolis com a Rua Dona Elisa Pereira de Barros. Gravames: consta na AV.10 BLOQUEIO da Matrícula nos Autos do Processo 05.106967-9 ORD da 8ª Vara Cível Central de São Paulo. - Matrícula: 61.141 ç Um prédio residencial à Rua Dona Elisa Pereira de Barros nº 707e seu respectivo terreno, no 20º Subdistrito (Jardim América), desta Capital, sendo o terreno constituído por parte dos lotes nºs 23 e 24 da planta de arruamento e loteamento, aprovado pelo alvará nº 0788, série 7 da Prefeitura Municipal, medindo 6,00m de frente para a referida via pública, por 28,09m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura da frente, com a área de 168,54m², medidas essas mais ou menos, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno, com parte dos lotes 23 e 24, compromissado a Michel Abdalla Mattar e outros, do lado esquerdo com o terreno, parte dos lotes 23 e 24, compromissado a Beirel Zukerman e nos fundos com o lote nº 25, compromissado a Michel Abdalla Mattar e outros, localizado a 234,00m de distância da esquina formada pela Rua Ibiapinópolis com a Rua Dona Elisa Pereira de Barros. Gravames : consta na AV.3 BLOQUEIO da Matrícula nos Autos do Processo 05.106967-9 ORD da 8ª Vara Cível Central de São Paulo, consta ainda no R.4 SEQUESTRO do imóvel nos Autos do Processo 2005.61.81.9003966 da 6ª Vara Federal Criminal de São Paulo/SP. Matrícula: 61.705 ç Um prédio localizado à Rua Dona Elisa Pereira de Barros nº 715, no 20º Subdistrito (Jardim América), desta Capital, medindo o terreno respectivo 13,94m de frente para a citada Rua Dona Elisa Pereira de Barros, 28,05m pelo lado esquerdo, na posição de quem da via pública olha para o imóvel, 18,70m pelos fundos e 25,23m pelo lado direito, partindo do alinhamento dos fundos, para, em seguida, virando à direita, seguindo 4,00m, formar o canto que liga a Rua Hungria à Rua Dona Elisa Pereira de Barros, encerrando a área de 502,33m², confrontando pelo lado esquerdo com a casa nº 707, observada a posição de quem da via pública olha para o imóvel; pelo lado direito com o traçado da Rua Hungria; e pelos fundos com terreno, em forma de çLç, que corresponde ao prédio nº 685, com frente voltada para a mesma Rua Dona Elisa Pereira de Barros; sendo o terreno parte dos lotes nºs 23, 24 e 25, da gleba çFç, de uma planta de arruamento e loteamento com frente para a Rua Dona Elisa Pereira de Barros, e confrontava anteriormente pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o mesmo, como também nos fundos, com partes remanescentes dos lotes 23 e 24; e pelo lado direito, partindo do alinhamento dos fundos, faz frente para uma rua de 10,00m de largura (atual Rua Hungria), paralela e ligada à Avenida Marginal, com a Rua Dona Elisa Pereira de Barros. Gravames : consta na AV.4 BLOQUEIO da Matrícula nos Autos do Processo 05.106967-9 ORD da 8ª Vara Cível Central de São Paulo. - Matrícula: 2.770 - Prédio para residência e seu respectivo terreno, à Rua Campo Verde, nº 692, nesta Capital, no 20º Subdistrito (Jardim América), medindo o terreno que está localizado no ponto da Rua Campo Verde distante 226,50m do ponto de intersecção da esquina da Rua Ibiapinópolis, 20,00m de frente para a Rua Campo Verde, igual largura nos fundos e 43,40m da frente aos fundos em cada lado, encerrando a área de 868,00m², tudo mais ou menos, confinando no lado direito de quem da Rua Campo Verde olha o terreno, com Tuffy Mattar ou sucessores; no lado esquerdo e nos fundos com Valdomiro de Gouveia Ferrão, ou sucessores. Av.8 consta Contribuinte nº 083.194.0063-5; Av. 11, consta a demolição do prédio de nº 692 da Rua Campo Verde, com a área de 555,00m². Obs: segundo laudo de avaliação a área total do imóvel unificado das 6 matrículas é de 2.764,32m². Foi aprovado pela Prefeitura de São Paulo um projeto para a Construção de um Empreendimento Comercial no imóvel e para tanto foi paga uma outorga onerosa em favor da Empresa Municipal de Urbanização-EMURB em conta vincula à Operação Urbana Faria Lima, estando cientificados os licitantes acerca de pendências administrativas diversas, notadamente as relativas aos Processos Administrativos da PMSP nº 2003.0.227.215-8; 2004.0.060.185-7; e, 2005.0.244.413-0. O empreendimento está cadastrado unificado na P.M.S.P. sob o nº 083.194.0067-8. Valor de Avaliação: R\$ 50.027.000,00 (cinquenta milhões e vinte e sete mil reais).

Valor do Lance: R\$ 30.100.000,00 (trinta milhões e cem mil reais), que corresponde a 60,17% do valor de avaliação.

Total de Lances	Valor do maior lance	% da avaliação	Encerramento (d/h)
13	R\$ 30.100.000,00	60,17 %	23/05/2019 14:43:08

Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105 - 4º andar - Cidade Moncoes - São Paulo / SP
 Telefone: (11) 49509660 - Fax: (11) 38879866 www.canaljudicial.com.br/superbidjudicial



PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO
JUIZO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL
DA COMARCA DA CAPITAL/SP

AUTO DE ARREMATÇÃO

Aos vinte e três dias do mês de maio de dois mil e dezenove foi levado a pregão eletrônico o(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, por ordem do(a) MM. Juiz(a) de Direito, **PAULO FURTADO DE OLIVEIRA FILHO** que acompanhou em tempo real, pela internet, no portal do Gestor Mais Ativo Judicial (www.canaljudicial.com.br/superbidjudicial), onde ocorreu o pregão público virtual, e também no endereço físico determinado pelo juízo, nos autos do(s) processo(s) abaixo relacionado(s), contra o(s) Executado(s) a seguir:

PROCESSO

0832891-91.2007.8.26.0100

EXECUTADO

ATALANTA PARTICIPAÇÕES E
PROPRIEDADES S.A

Lote no.: 2

Descrição do Bem:

Imóvel composto por seis Matrículas do 13º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, a seguir descritos: - Matrícula: 82.984 ç Prédio situado na Rua Dona Elisa Pereira de Barros nº 685, no 20º subdistrito (Jardim América), desta cidade de São Paulo, e respectivo terreno, que mede 16,00 de frente para a citada Rua Dona Elisa Pereira de Barros, 38,00m da frente aos fundos, no lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, onde confronta em toda essa extensão, com o lote nº 21; 42,64m da frente aos fundos, no lado direito, onde confronta com os remanescentes dos lotes 23, 24 e 25, findo os quais e formando a linha de fundos, deflete à esquerda, em ângulo de 90º, e segue numa extensão de 4,00m, confrontando com o lote 26, a partir desse ponto novamente em ângulo de 90º, deflete à esquerda e segue numa extensão de 4,64m e segue em ângulo de 90º, deflete à direita e segue em linha reta, numa extensão de 12,00m até encontrar o fim da linha, no início citada, com a metragem de 38,00m da frente aos fundos, lado esquerdo do terreno, confrontando até aqui com os fundos do lote 29, encerrando a área de 626,50m². Gravames : consta na AV.5 BLOQUEIO da Matrícula nos Autos do Processo 05.106967-9 ORD da 8ª Vara Cível Central de São Paulo, consta ainda no R.6 SEQUESTRO do imóvel nos Autos do Processo 2005.61.81.9003966 da 6ª Vara Federal Criminal de São Paulo/SP. - Matrícula: 82.985 ç Terreno, parte de área maior que começa no ponto na Rua de 10,00m, paralela e ligada à Avenida Marginal, no 20º Subdistrito (Jardim América), desta cidade de São Paulo, distante 40,56m do início do chanfro formado na junção dessa Rua com a Rua Campo Verde, medindo 13,90m de frente pra a Rua de 10,00m, paralela e ligada à Avenida Marginal, por 31,30m, no lado direito, de quem da rua olha o terreno, 30,70m no lado esquerdo, e 13,87m na linha dos fundos, encerrando uma área de 429,97m². Confronta, no lado direito, de quem da rua olha o terreno, com o remanescente da área maior, de propriedade de Valdomiro de Gouveia Ferrão e sua mulher, no lado esquerdo, na extensão de 18,70m, também com remanescente da área maior de propriedade de Valdomiro de Gouveia Ferrão, e, nos 12,00m restantes, bom como nos fundos, com partes dos lotes 23 e 24, de Michel Abdalla Mattar. Gravames : consta na AV.4 BLOQUEIO da Matrícula nos Autos do Processo 05.106967-9 ORD da 8ª Vara Cível Central de São Paulo, consta ainda no R.5 SEQUESTRO do imóvel nos Autos do Processo 2005.61.81.9003966 da 6ª Vara Federal Criminal de São Paulo/SP. - Matrícula: 491 ç Prédio residencial e seu respectivo terreno, à Rua Dona Elisa Pereira de Barros, nº 697, nesta Capital, no 20º Subdistrito (Jardim América), sendo que dito terreno é constituído por parte dos lotes 23 e 24 da planta do arruamento e loteamento aprovado pelo Alvará nº 0788, série 7, da Prefeitura Municipal local, medindo o terreno 6,00m de frente pra a citada rua, por 28,09m da frente aos fundos, em ambos os lados e 6,00m na linha dos fundos, encerrando uma área de 168,54m², medidas essas todas mais ou menos, confrontando do lado esquerdo de quem do imóvel olha para a rua, com terreno também parte dos lotes 23 e 24, compromissado a Rosa Grinberg; do lado direito também com partes dos mesmos lotes 23 e 24, e nos fundos com o lote 23, compromissado a Michel Abdalla Mattar e outros, localizando-se dito terreno a 228,00m de distancia da esquina formada pela Rua Ibiapinópolis com a Rua Dona Elisa Pereira de Barros. Gravames: consta na AV.10 BLOQUEIO da Matrícula nos Autos do Processo 05.106967-9 ORD da 8ª Vara Cível Central de São Paulo.-Matrícula: 61.141 ç Um prédio residencial à Rua Dona Elisa Pereira de Barros nº 707e seu respectivo terreno, no 20º Subdistrito (Jardim América), desta Capital, sendo o terreno constituído por parte dos lotes nºs 23 e 24 da planta de arruamento e loteamento, aprovado pelo alvará nº 0788, série 7 da Prefeitura Municipal, medindo 6,00m de frente para a referida via pública, por 28,09m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura da frente, com a área de 168,54m², medidas essas mais ou menos, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno, com parte dos lotes 23 e 24, compromissado a Michel Abdalla Mattar e outros, do lado esquerdo com o terreno, parte dos lotes 23 e 24, compromissado a Beirel Zukerman e nos fundos

com o lote nº 25, compromissado a Michel Abdalla Mattar e outros, localizado a 234,00m de distância da esquina, formada pela Rua Ibiapinópolis com a Rua Dona Elisa Pereira de Barros. Gravames : consta na AV.3 BLOQUEIO da Matrícula nos Autos do Processo 05.106967-9 ORD da 8ª Vara Cível Central de São Paulo, consta ainda no R.4 SEQUESTRO do imóvel nos Autos do Processo 2005.61.81.9003966 da 6ª Vara Federal Criminal de São Paulo/SP. Matrícula: 61.705 ç Um prédio localizado à Rua Dona Elisa Pereira de Barros nº 715, no 20º Subdistrito (Jardim América), desta Capital, medindo o terreno respectivo 13,94m de frente para a citada Rua Dona Elisa Pereira de Barros, 28,05m pelo lado esquerdo, na posição de quem da via pública olha para o imóvel, 18,70m pelos fundos e 25,23m pelo lado direito, partindo do alinhamento dos fundos, para, em seguida, virando à direita, seguindo 4,00m, formar o canto que liga a Rua Hungria à Rua Dona Elisa Pereira de Barros, encerrando a área de 502,33m², confrontando pelo lado esquerdo com a casa nº 707, observada a posição de quem da via pública olha para o imóvel; pelo lado direito com o traçado da Rua Hungria; e pelos fundos com terreno, em forma de çLç, que corresponde ao prédio nº 685, com frente voltada para a mesma Rua Dona Elisa Pereira de Barros; sendo o terreno parte dos lotes nºs 23, 24 e 25, da gleba çFç, de uma planta de arruamento e loteamento com frente para a Rua Dona Elisa Pereira de Barros, e confrontava anteriormente pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o mesmo, como também nos fundos, com partes remanescentes dos lotes 23 e 24; e pelo lado direito, partindo do alinhamento dos fundos, faz frente para uma rua de 10,00m de largura (atual Rua Hungria), paralela e ligada à Avenida Marginal, com a Rua Dona Elisa Pereira de Barros. Gravames : consta na AV.4 BLOQUEIO da Matrícula nos Autos do Processo 05.106967-9 ORD da 8ª Vara Cível Central de São Paulo. - Matrícula: 2.770 -Prédio para residência e seu respectivo terreno, à Rua Campo Verde, nº 692, nesta Capital, no 20º Subdistrito (Jardim América), medindo o terreno que está localizado no ponto da Rua Campo Verde distante 226,50m do ponto de intersecção da esquina da Rua Ibiapinópolis, 20,00m de frente para a Rua Campo Verde, igual largura nos fundos e 43,40m da frente aos fundos em cada lado, encerrando a área de 868,00m², tudo mais ou menos, confinando no lado direito de quem da Rua Campo Verde olha o terreno, com Tuffy Mattar ou sucessores; no lado esquerdo e nos fundos com Valdomiro de Gouveia Ferrão, ou sucessores. Av.8 consta Contribuinte nº 083.194.0063-5; Av. 11, consta a demolição do prédio de nº 692 da Rua Campo Verde, com a área de 555,00m². Obs: segundo laudo de avaliação a área total do imóvel unificado das 6 matrículas é de 2.764,32m². Foi aprovado pela Prefeitura de São Paulo um projeto para a Construção de um Empreendimento Comercial no imóvel e para tanto foi paga uma outorga onerosa em favor da Empresa Municipal de Urbanização-EMURB em conta vincula à Operação Urbana Faria Lima, estando cientificados os licitantes acerca de pendências administrativas diversas, notadamente as relativas aos Processos Administrativos da PMSP nº 2003.0.227.215-8; 2004.0.060.185-7; e, 2005.0.244.413-0. O empreendimento está cadastrado unificado na P.M.S.P. sob o nº 083.194.0067-8. Valor de Avaliação: R\$ 50.027.000,00 (cinquenta milhões e vinte e sete mil reais).

Valor do lance: R\$ 30.100.000,00 (trinta milhões e cem mil reais), que corresponde a 60,17% do valor de avaliação.

Cumprindo determinação do(a) MM. Juiz(a), foi(ram) apregoado(s) o(s) bem(ns), por razoável espaço de tempo, on line, sendo comunicado ao final que foi ofertado lance no valor de R\$ 30.100.000,00 (trinta milhões e cem mil reais) por **J M BROS PARTICIPAÇÕES SA**, portador(a) do CNPJ sob o no. 00.986.317/0001-49, residente e domiciliado(a) à Avenida Avenida Prefeito Luís Latorre, 4950, Vila das Hortências - CEP 13209430 - Jundiá SP, neste ato representada por seu sócio João Eduardo de Toledo, CPF 441.511.798-87.

Face a comprovação do depósito do lance e da comissão devida, expeça-se a carta de arrematação, mandado de entrega dos bens ou competente ofício.

Para constar, lavrei o presente que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

PAULO FURTADO DE OLIVEIRA FILHO

Juiz(a) de Direito



Consultas - Emissão de comprovantes

G337281512868028016
28/05/2019 15:25:39

28/05/2019 - BANCO DO BRASIL - 15:25:39
308103081 0031

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: J M BROS PARTICIPACOES S
AGENCIA: 3081-3 CONTA: 169-4

ITAU UNIBANCO S.A.

34191760071102226018382032360008879030030100000

BENEFICIARIO:

S4PAY MEIOS DE PAGAMENTO LTDA

NOME FANTASIA:

S4PAY MEIOS DE PAGAMENTO LTDA

CNPJ: 26.248.407/0001-26

PAGADOR:

J M BROS PARTICIPACOES SA

CNPJ: 00.986.317/0001-49

NR. DOCUMENTO 52.801

DATA DE VENCIMENTO 28/05/2019

DATA DO PAGAMENTO 28/05/2019

VALOR DO DOCUMENTO 301.000,00

VALOR COBRADO 301.000,00

NR.AUTENTICACAO 0.92C.DDC.632.1D3.E0B

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO CARLOS SILVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/05/2019 às 18:11, sob o número WJMJJ19407731294. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0832891-91.2007.8.26.0100 e código 70ED1A3.

28/05/2019 - BANCO DO BRASIL - 15:08:27
 308103081 SEGUNDA VIA 0039

COMPROVANTE DE TRANSFERENCIA
 DE CONTA CORRENTE P/ CONTA CORRENTE

CLIENTE: J M BROS PARTICIPACOES S

AGENCIA: 3081-3 CONTA: 169-4

=====

DATA DA TRANSFERENCIA	28/05/2019
NR. DOCUMENTO	551.911.000.025.001
VALOR TOTAL	30.100.000,00

***** TRANSFERIDO PARA:

CLIENTE: M FALIDA DO BANCO SANTOS

AGENCIA: 1911-9 CONTA: 25.001-5

NR. DOCUMENTO 553.081.000.000.169

IDENTIFICADOR 1: 250.021.086 8

=====

NR.AUTENTICACAO 6.567.A63.3FD.DFB.103

Transação efetuada com sucesso por: J5341349 CARLA CRISTINA DE CAMARGO.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS

Praça João Mendes s/nº, Salas 1813/1815 - 18º andar, Centro - CEP 01501-900,

Fone: (11) 2171-6506, São Paulo-SP - E-mail: sp2falencias@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 05 de junho de 2019 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais, Dr. PAULO FURTADO DE OLIVEIRA FILHO. Eu, PAULO FURTADO DE OLIVEIRA FILHO, Juiz de Direito, *subscrevi*.

DECISÃO

Processo nº: **0832891-91.2007.8.26.0100**
 Classe - Assunto: **Autos Suplementares - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>**
 Requerente: **Massa Falida do Banco Santos S/A**
 Requerido: **Atalanta Participações e Propriedades S.A - Massa Falida**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **PAULO FURTADO DE OLIVEIRA FILHO**

Vistos.

Notícia a administração judicial o seguinte resultado leilão dos "imóveis da Marginal", lote composto por seis imóveis (Matrículas nºs 82.984, 82.985, 491, 61.141, 61.705 e 2.770 do 13º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo-SP).

Os bens foram ofertados a 60% do valor de avaliação.

Como não houve licitantes, a segunda praça do leilão teve início com lances iniciais a partir de 50% do valor de avaliação, encerrado no dia 23/05/2019.

O lote recebeu 13 ofertas de lance, sendo o maior no importe R\$ 30.100.000,00, que fica homologado, ante a inexistência de impugnações e por ser vantajoso à massa falida.

Tendo sido realizado o depósito do valor do lance vencedor, expeça-se carta de arrematação.

Int.

São Paulo, 05 de junho de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS E
RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DE SÃO PAULO - SP****Processo nº 0832891-91.2007.8.26.0100*****Rua Gália - Resultado***

A Massa Falida do Banco Santos S.A., por seu representante e advogado que esta subscrevem, vem, com o devido respeito, à presença de V. Exa., para expor e requerer o quanto segue:

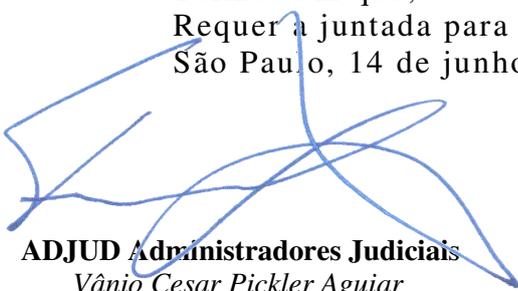
2. Trata-se aqui da comunicação relacionada ao resultado leilão do imóvel de Matrícula nº 176.197, do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP: Terreno contendo doze prédios, sendo um prédio com frente para a Rua Raulino de Oliveira, nº 49, seis prédios com frente para a Avenida Lopes de Azevedo, nºs 376, 394, 408, 360, 434, 460, e cinco prédios com frente para a Rua Gália, nºs 100, 110, 120, 190 e 230, constituído pelos lotes 29 a 40 e 44 a 49 da quadra 83, situados no Jardim Everest, 13º Subdistrito Butantã, São Paulo - Capital.

3. Conforme previsto em edital, o leilão teve início em 29/04/2019 onde os bens foram ofertados a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, encerrando-se em 02/05/2019. Como não houve licitantes, a segunda praça do leilão teve início com lances iniciais a partir de 30% (trinta por cento) - condicional até 50% do valor de avaliação, encerrado no dia 23/05/2019 positivo.

4. O lote recebeu uma oferta de lance, no importe de R\$ 23.387.250,00 (vinte e três milhões e trezentos e oitenta e sete mil e duzentos e cinquenta reais), que corresponde a 30% do valor de avaliação judicial, ofertado pelo Sr. **Natanael da Cruz de Souza**. Contudo, após contatos realizados para que este efetuasse o pagamento do lote, o arrematante manteve-se inerte. Posto isso, vimos, perante V. Exa. **comunicar o inadimplemento por parte do ganhador do pregão.**

5. A propósito, esta administradora judicial informa que em razão do inadimplemento o arrematante está impedido de participar de novo leilão, ressaltando que também está a estudar, juntamente com a casa leiloeira, a melhor estratégia para realização de uma nova tentativa de alienação do imóvel em questão.

Termos em que,
Requer a juntada para os devidos fins.
São Paulo, 14 de junho de 2019



ADJUD Administradores Judiciais
Vânio Cesar Pickler Aguiar
p/ Administradora Judicial

Luiz Gustavo N. Camargo
OAB/SP 233.190

São Paulo, 14 de junho de 2019

Ao: Administrador Judicial da Massa Falida de **ATALANTA PARTICIPAÇÕES E PROPRIEDADES S.A**

A/C: ADJUD Administradores Judiciais

RENATO SCHLOBACH MOYSÉS, leiloeiro oficial nomeado para realizar a Alienação Judicial Eletrônica, nos autos da Falência da empresa ATALANTA PARTICIPAÇÕES E PROPRIEDADES S.A - Processo nº 0832891-91.2007.8.26.0100, vem, pela presente, apresentar o resultado do leilão realizado.

Conforme previsto em edital, o leilão teve início em 29/04/2019 onde os bens foram ofertados a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, encerrando-se em 02/05/2019.

Como não houve licitantes, a segunda praça do leilão teve início com lances iniciais a partir de 30% (trinta por cento) - condicional até 50% do valor de avaliação, encerrado no dia 23/05/2019 **positivo**.

Durante o período em que o bem ficou em exibição no site www.superbidjudicial.com.br, foram enviados *e-mails marketing* a um banco de compradores de aproximadamente 800 mil usuários, além de publicados editais na rede mundial de computadores, mídia online e impressa, o que gerou 1426 visitas de interessados no site.

O lote recebeu 1 oferta de lance, no importe de R\$ 23.387.250,00 (vinte e três milhões e trezentos e oitenta e sete mil e duzentos e cinquenta reais), que corresponde a 30,00% do valor de avaliação judicial, ofertados pelo Sr. NATANAEL DA CRUZ DE SOUZA.

Contudo, vale ressaltar que a peticionária entrou em contato com o arrematante para que efetuasse o pagamento do lote, mas este se quedou inerte. Posto isso, vimos, perante Vossa Excelência comunicar o inadimplemento por parte do ganhador do pregão.

Sendo assim, segue em anexo o Auto de Leilão Positivo, para todos os fins e efeitos de direito.

Sem mais para o momento, reiteramos protestos de mais elevada estima e consideração.

Atenciosamente,



RENATO S. MOYSÉS
Leiloeiro Oficial
JUCESP 654

Tel.: +55 (11) 4950-9660
Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105
4º andar - Ed. Berrini One - CEP: 04571-010
São Paulo/SP - Brasil

AUTO DE LEILÃO

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL/SP.

PROCESSO No. 0832891-91.2007.8.26.0100

Partes:

ATALANTA PARTICIPAÇÕES E PROPRIEDADES S.A
ATALANTA PARTICIPAÇÕES E PROPRIEDADES S.A

Aos vinte e três dias do mês de maio de dois mil e dezenove foi(ram) levados(s) à leilão/prança através do portal do Gestor Mais Ativo Judicial (www.canaljudicial.com.br/superbidjudicial), o(s) bem(ns) abaixo descrito(s), ao seu final, restando **COM LANCES**, sendo o maior lance ofertado por: **NATANAEL DA CRUZ DE SOUZA**, Solteiro, RG: 36203218, CPF: 586758501-82, Endereço: Rua Norberto de souza aranha, 910, ALTO DE PINHEIROS - CEP 05450011 - são paulo SP, no importe de R\$ 23.387.250,00 (vinte e três milhões e trezentos e oitenta e sete mil e duzentos e cinquenta reais).

Lote no.:

1

Descrição Completa:

Imóvel Matrícula nº 176.197, do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP: Terreno contendo doze prédios, sendo um prédio com frente para a Rua Raulino de Oliveira, nº 49, seis prédios com frente para a Avenida Lopes de Azevedo, nºs 376, 394, 408, 360, 434, 460, e cinco prédios com frente para a Rua Gália, nºs 100, 110, 120, 190 e 230, constituído pelos lotes 29 a 40 e 44 a 49 da quadra 83, situados no Jardim Everest, 13º Subdistrito Butantã, cuja linha perímetrica começa num ponto situado na Rua Raulino de Oliveira, na divisa com o imóvel nº 25 da Rua Raulino de Oliveira, de propriedade de Antonio Fernando Vilas Boas Russo e sua mulher; daí segue pelo alinhamento da mesma Rua Raulino de Oliveira, pela extensão de 38,00m; segue, então, pela extensão de 44,00m, em curva para o lado esquerdo, pela confluência da Rua Raulino de Oliveira com a Rua Gália; desse ponto, segue o alinhamento da Rua Gália, pela distância de 153,00m; daí, deflete à esquerda e segue em linha reta na extensão de 17,00m; deflete à direita e segue pela distância de 14,50m, onde encontra a Av. Lopes de Azevedo, confrontando, nesse trecho, com o lote nº 28, de propriedade de Mário de Sampaio Lara Filho e sua mulher; então, segue o alinhamento da Av. Lopes de Azevedo, pela distância de 96,50m; daí segue em curva, agora pela Rua Raulino de Oliveira, pela extensão de 21,20m; então, deflete à esquerda e segue, na extensão de 32,90m; daí, deflete à direita e segue pela distância de 8,00m; deflete, novamente, à direita e segue, pela extensão de 31,50m; deflete, finalmente, à direita e segue, na extensão de 33,15m, até o ponto inicial desta descrição, junto à Rua Raulino de Oliveira, confrontando, nesses trechos, com o imóvel nº 25 da Rua Raulino de Oliveira, de propriedade de Antonio Fernando Vilas Boas Russo e sua mulher, encerrando a área total de terreno de 8.180,02m² e Área construída de 7.888,00m² segundo Certidão de dados Cadastrais da Prefeitura de São Paulo. Matrícula nº 176.197, do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Contribuinte cadastrado junto a PMSP: 084.245.0030-1. Ônus e Gravames: Imóvel Sequestrado nos autos do processo nº 2005.61.81.9003966 da 6ª Vara Federal Criminal de São Paulo/SP. Valor de Avaliação do Imóvel: R\$ 76.833.500,00 (setenta e seis milhões oitocentos e trinta e três mil e quinhentos reais). Compõem a casa 11 itens (obras de arte, móveis, etc.) que serão vendidos juntamente com o imóvel, a seguir descritos: 1 ¿Grande Mesa de Jantar: Mesa de jantar em mogno, datada de cerca de 1850, com ferragens e articulações de época, estilo George II. Autor: não identificado. Valor da Avaliação: R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais). 2 ¿Guanyin: Figura humana representada em pé sobre um pedestal em forma de lótus. Autor: China. Valor da Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). 3 ¿Cemin Saint Clair ¿Fonte: Escultura em bronze, datada da década de 1990. Valor da Avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105 - 4º andar - Cidade Moncoes - São Paulo / SP
 Telefone: (11) 49509660 - Fax: (11) 38879866
www.canaljudicial.com.br/superbidjudicial

4 - Oscar Niemeyer - Forma no espaço IV: Lanças Vermelhas entrelaçadas. Valor da Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). 5 - Portugal Azularte - Parede de Azulejos: Aproximadamente 30m² de azulejos portugueses (masculino) em três padrões diferentes, Portugal, século XVIII, aplicados em paredes internas. Valor da Avaliação: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). 6 - Painéis de Couro: Quatorze Painéis, cada um medindo 4,0 m x 0,80 m mais sete menores, sobre duas portas, revestindo toda uma parede (sala e jantar) num total de cerca de 60m², em couro prensado, decorado com relevos e pinturas com motivos vegetais e douração ao pincel e por aspensão. Autor: não identificado. Valor da Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). 7 - Azulejos Personalizados medindo 15cm x 15cm cada peça, desenhados sob encomenda por Athos Bulcão. Aproximadamente 4.000 peças. Arcos de circunferência nas cores ocre e laranja, em tinta acrílica, sobre azulejo industrial branco. Valor da Avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). 8 - Azulejos Artesanais da manufatura - Brennand, exclusivos para o local da residência, aproximadamente 4.000 peças. Valor da Avaliação: R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais). 9 - Paineis ao piso (na cobertura/heliporto) em pastilhas de vidro italianas, em 12 cores, inclusive à ouro 18K. Em acelerado processo de deterioração, faltante quantidade expressiva de pastilhas. Em desenho de Roberto Burle Marx. Valor exequível se restaurado e removido (por ser placas de piso elevado). Valor da Avaliação: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). 10 - Escultura Maia: Escultura cinzenta de torso e cabeça de figura humana. As mãos unidas em posição de oração. Nos ombros há esculpido um pano estampado unido por um laço no pescoço e um medalhão no centro do colo. O rosto é estilizado com dentes da frente fora da boca e bochechas proeminentes. Na cabeça está esculpido um chapéu com laço. Pedra Vulcânica. América Central Pré-Colombiana, dimensões 53 x 27 cm. Autor: não identificado. Valor da Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). 11 - Escultura Maia: Escultura cinzenta de torso e cabeça de figura humana e mãos unidas em posição de oração. Nos ombros há esculpido um pano estampado unido por um laço no pescoço e um medalhão no centro do colo. O rosto é estilizado com dentes da frente fora da boca e bochechas proeminentes. Na cabeça está esculpido um chapéu com laço e na parte de trás do chapéu há um prolongamento que desce até as costas da figura. Pedra Vulcânica. América Central Pré-Colombiana, dimensões 50 x 24 cm. Autor: não identificado. Valor da Avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Valor Total das Obras de Arte: 1.124.000,00 (um milhão e cento e vinte e quatro mil reais). Valor Total da Avaliação: R\$ 77.957.500,00 (setenta e sete milhões e novecentos e cinquenta e sete mil e quinhentos reais).

Valor do Lance: R\$ 23.387.250,00 (vinte e três milhões e trezentos e oitenta e sete mil e duzentos e cinquenta reais), que corresponde a 30,00% do valor de avaliação.

Total de Lances	Valor do maior lance	% da avaliação	Encerramento (d/h)
1	R\$ 23.387.250,00	30,00 %	23/05/2019 14:30:00

É o que cumpria informar.

Mais Ativo Judicial

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ GUSTAVO NOGUEIRA CAMARGO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/06/2019 às 17:30, sob o número WJMJ19408759397. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0832891-91.2007.8.26.0100 e código 7382E4A.